



Oggetto: ID94712 – ID94713 - Comune di Asciano e Comune di Rapolano Terme. Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina di Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo relativa alla conformazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Terza Seduta (conclusiva) – 27/10/2023

Il giorno 27/10/2023, sono riuniti in modalità videoconferenza sul link <https://spaces.avayacloud.com/spaces/60a500c4f665d979da2321fe> i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. 0427056 del 18/09/2023 :

- per la **Regione Toscana**, Arch. Marco Carletti Dirigente del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente, Arch. Luca Signorini del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, Arch. Andrea Furelli funzionario del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio.

- per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo**, Arch. Liliana Mauriello Responsabile Area funzionale Paesaggio - Siena delegato in base alla n. Prot. Reg. n. 0448056 del 02/10/2023 (*Allegato n.1*).

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

- per la **Provincia di Siena** Arch. Claudio Torsellini delegato con nota prot. 0011212 del 03/01/2023 (*Allegato 2*)

- per il **Comune di Asciano** Il Sindaco Fabrizio Nucci; Arch. Rolando Valentini Responsabile del Procedimento

- per il **Comune di Rapolano Terme** il Sindaco Alessandro Starnini

La Conferenza dà atto che, ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportati nei verbali delle sedute precedenti svoltesi in data 23/11/2022 e 07/12/2022, nei quali sono state richiesti approfondimenti, modifiche ed integrazioni.

Con nota Prot. Reg. n. 0395676 del 24/08/2023 il Comune di Asciano ha trasmesso la D.C.C. n. 59 del 14/07/2023 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Asciano – Rapolano Terme.

Con la stessa nota il Comune ha trasmesso il link alla documentazione costituente il Piano Strutturale Intercomunale approvato, correlata dall'elenco degli elaborati con le relative impronte informatiche HASH (*Allegato 3*), nella quale dà atto di aver apportato le modifiche e integrazioni richieste dalla Conferenza, e richiesto la convocazione dell'odierna seduta della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR.

Con nota Prot. Reg. n. 0427056 del 18/09/2023 la Regione Toscana ha trasmesso agli enti competenti la convocazione dell'odierna seduta della Conferenza paesaggistica.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 09:40

Rilievi emersi in sede di Conferenza:

La Conferenza richiama i verbali della prima seduta del 23/11/2022 e della seconda seduta del 07/12/2022 nei quali era emersa la necessità di ulteriori modifiche ed integrazioni alla documentazione costituente il Piano Strutturale Intercomunale.

Di seguito si procede all'esame delle modifiche apportate:

1-Quadro conoscitivo di maggior dettaglio - art.5 comma 4 della Disciplina dei Beni Paesaggistici Elaborato 8B

Nella tavola "PT.v - Ricognizione vincoli PIT/PPR" la Conferenza prende atto della modifica apportata alla campitura della fascia di rispetto del vincolo art.142 c.1 lett.b) *Territorio contermini ai laghi* dei laghi Sanità e Campo d'Aia, a seguito dell'accertamento della non sussistenza del vincolo così come appurato nella seduta del 23/11/2022.

Per una corretta interpretazione dei contenuti della prima seduta del 23/11/2023, la Conferenza a pag. 6, par. 2, terzo capoverso del verbale corregge un refuso laddove riportato:

*"[...] verificano che che il lago Sanità e il lago Campo d'Aia di cui sopra **non** rientrano nella definizione di cui al paragrafo 3.2 dell'Elaborato 7B "[...]"*

Si procede ad eliminare la parola **non**, modificando il testo come di seguito:

"La Regione, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, verificano che che il lago Sanità e il lago Campo d'Aia di cui sopra rientrano nella definizione di cui al paragrafo 3.2 dell'Elaborato 7B "[...]"

2- Individuazione ambiti di pertinenza e intorno territoriale dei centri storici

La Conferenza prende atto che nella tavola P.T.c *Articolazione del territorio Intercomunale* sono stati individuati gli ambiti di pertinenza dei centri storici di Asciano, Rapolano Terme, Serre di Rapolano.

La Conferenza concorda con l'AC nel rimandare al Piano Operativo l'individuazione dell'intorno territoriale del complesso di S. Francesco, richiesto dalla direttiva 3.b.1 del D.M. 245/1977 "La zona comprendente le aree verdi collinari adiacenti al centro storico del comune di Asciano".

3 Individuazione dei contesti fluviali - 16 c.4 della Disciplina di Piano

La Conferenza prende atto che, come riportato all'art. 15 della Disciplina di PSI, i contesti fluviali sono stati individuati nella tav. "PT.v - Ricognizione vincoli PIT/PPR" coincidenti con la fascia di 150 metri dagli argini dei corsi d'acqua del vincolo art.142 c.1 lett.c) *"I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"* Elaborato 8B PIT/PPR, su cui si applicano le disposizioni dell'art. 16 comma 4 della disciplina del PIT/PPR.

4- Perimetri del territorio urbanizzato

La Conferenza prende atto della modifiche all'elaborato *PD.1-Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee* apportate come richiesto nei verbali delle precedenti sedute.

5 – PN_Disciplina di Piano

La Conferenza prende atto che sono state apportate le modifiche richieste nelle precedenti sedute ai seguenti articoli:

- Art.15 - *Disciplina del sistema idrografico*
- Art. 16 - *Disciplina delle attività estrattive*
- Art. 17 - *Il potenziale rischio archeologico*
- Art. 18 - *Il territorio urbanizzato*
- Art.19 - *I centri e nuclei storici e i relativi ambiti di pertinenza*
- Art.22 - *Strategie Intercomunali*
- Art. 23 - *Abitare: per una qualità della vita contemporanea nei borghi*
- Art. 28 - *I sistemi funzionali*
- Art. 30 - *Prescrizioni generali per gli interventi nel territorio urbanizzato*
- Art. 31 - *Il sistema ambientale*
- Art. 32 - *Prescrizioni generali per gli interventi nel territorio rurale*
- Art.33 - *Il sistema della mobilità*
- Art.34 - *UTOE Indirizzi generali*
- Art. 52 - *Norme di salvaguardia*

In merito alle strategie per le previsioni di nuovo consumo di suolo esterno al perimetro del territorio urbanizzato, la Conferenza prende atto del recepimento delle richieste espresse nelle precedenti sedute all'interno dei seguenti articoli dell'elaborato *PN Disciplina di Piano*:

- Art. 35 "*Utoe 1 Asciano*", comma 4 lettera a) - Struttura turistico-ricettiva in loc. Bollano.
- Art. 36 "*Utoe 2 Arbia*", comma 4 lettera a) - Completamento produttivo dell'area di Casetta.
- Art. 36 "*Utoe 2 Arbia*", comma 4 lettera b) - Ampliamento circuito Go Kart in località Val di Biena
- Art. 37 "*Utoe 3 Rapolano, Serre e Sentino*", comma 4 lettera a) - Nuovo parco attrezzato in Loc. Montepietroso - Sito attrezzato per l'arrampicata sportiva su roccia
- Art. 37 "*Utoe 3 Rapolano, Serre e Sentino*", comma 4 lettera b) - Ampliamento dell'area produttiva del Sentino
- Art. 37 "*Utoe 3 Rapolano, Serre e Sentino*" comma 4 lettera c) - Potenziamento Parco Avventura Saltalbero
- Art. 37 "*Utoe 3 Rapolano, Serre e Sentino*" comma 4 lettera d) - Attività turistico ricettive del Borgo di Modanella.

Nella *Disciplina di Piano* le previsioni sopra elencate sono state integrate con indicazioni per il Piano Operativo di carattere ambientale e naturalistiche, in recepimento del contributo tecnico del Settore Tutela della Natura e del Mare – Direzione Ambiente ed Energia della Regione Toscana.

La Soprintendenza prende atto che:

- alcuni poteri dell'Abbazia di Monte Oliveto nel comune di Asciano, interessati da vincolo diretto ai sensi della Parte II del Codice, non sono stati riportati all'interno del PSI. Pertanto si chiede di recepire tali provvedimenti di tutela successivamente nel Piano Operativo.
- il comparto industriale del Sentino è stato individuato come area gravemente compromessa e degradata con inserimento nel PSI della scheda di rilevamento di cui all'art. 143, c. 4, lett. b) del Codice. Il Piano Operativo di Rapolano Terme definirà poi attraverso un'apposita scheda norma, le indicazioni e prescrizioni per l'intervento di riqualificazione da attuare.

Tutto ciò premesso

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell'art 145 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.: "*4. I comuni [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale[...]*". "*5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.*"
- il comma 1 dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e s.m.i.: "*1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art. 143, co. 4 e 5, dell'art. 145, co. 4 e dell'art. 146, co. 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.*"
- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana, stipulato in data 11/05/2018, 1110512018, che ha sostituito il precedente.

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: "*Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice*".
- il comma 5 dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: "*5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata:*
a) *dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici;*
b) *dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)*" ...

La Conferenza Paesaggistica esprime le seguenti

Conclusioni

La Conferenza, vista la documentazione prodotta dal Comune, visto l'atto di approvazione dello strumento trasmesso dal Comune con nota prot. 0395676 del 24/08/2023 (D.C.C. n. 59 del 14/07/2023 Comune di Asciano – Ente Capofila), alla luce dell'istruttoria condotta nelle precedenti sedute e all'esito delle valutazioni odierne, esprime parere positivo ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT- PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale del Comune di Asciano e del Comune di Rapolano Terme.

La Conferenza richiama l'art. 6, c.12 dell'Accordo MiC - Regione Toscana sottoscritto in data 17.05.2018 che stabilisce "Resta fermo che la conformazione del solo Piano Strutturale o di sua variante non produce gli effetti di cui all'art. 143, commi 3 e 4 e dell'art. 146, comma 5 del Codice, e continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT, in quanto detto strumento di pianificazione territoriale non ha natura conformativa ai sensi dell'art. 92, comma 7, della L.R. n. 65/2014".

La Conferenza chiude i lavori alle ore 10:45

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

Arch. Marco Carletti – Settore Sistema Informativo e Pianificazione Territoriale

Per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
Arch. Liliana Mauriello
