



**COMUNE DI ASCIANO
PROVINCIA DI SIENA**

UFFICIO TECNICO - AREA URBANISTICA

Art.38 delle Norme Tecniche di attuazione allegate al Regolamento Urbanistico – comma 1
Passaggio a funzione di interesse generale “SI” di un’area già in “SV”, “SIS” e “PP”
contestuale all’approvazione del progetto per la costruzione del nuovo polo d’infanzia ai
sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 13.04.2017 n.65

Relazione

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Rolando Valentini



Il capoluogo di Asciano è dotato di due complessi scolastici: uno posto in via Achille Grandi (scuola media e sede dell'Istituto Comprensivo) l'altro posto in via San Francesco (scuola materna e scuola elementare). Entrambi non conformi alla vigente normativa antisismica in quanto realizzati in epoche nelle quali il Comune di Asciano non era soggetto a tali disposizioni.

Nell'ottica di realizzare un polo scolastico unico che comprenda tutti i gradi dell'istruzione, dalla materna alla media, compreso i servizi dell'asilo nido, ubicato in una zona con ampi parcheggi e meno congestionata dal traffico, l'amministrazione comunale, perseguendo in una logica di economia di scala, ha previsto di realizzare detto polo unico nella zona del complesso di via Grandi, dove vi sono spazi di terreno di proprietà comunale di notevole superficie già adibiti ad area scolastica e sportiva, nonché viabilità e aree di sosta in grado di assorbire le maggiori quantità di traffico.

A tal fine, con determina dirigenziale n. 1220 del 18.11.2020 è stato affidato lo studio di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto allo Studio Buracchi Progetti con sede in Sinalunga via Luciano Lama 5/10; lo studio prodotto è stato ritenuto corrispondente alle aspettative e pertanto approvato in linea tecnica con delibera di G.C. n. 40 del 31.03.2021.

Successivamente con determina n. 1260 del 27/11/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm. ii. l'incarico professionale per la progettazione definitiva (primo step) del Polo unico scolastico green ed ecosostenibile, mediante affidamento diretto allo Studio Buracchi Progetti con sede in Sinalunga via Luciano Lama 5/10; la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con delibera di G.C. n. 30 del 24.02.2022.

Nel contempo, al fine di far fronte alle problematiche sociali ed economiche causate dalla pandemia COVID19, lo Stato Italiano ha approvato nel Consiglio dei Ministri dello scorso 12.01.2021 il Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) prevedendo in particolare la Missione M4 Istruzione e Ricerca, finalizzata al potenziamento dei servizi dell'istruzione: dagli asili nido all'università.

Il Comune di Asciano, nell'intento di dare attuazione alle proprie linee programmatiche, ha partecipato con la propria proposta all'avviso pubblico PNRR inerente la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia”; in base al decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, di approvazione delle graduatorie, risulta tra gli enti attuatori finanziati, con riserva, per la “COSTRUZIONE DI UN NUOVO POLO D'INFANZIA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS 13.04.2017, N.65”, CUP D31B22000170006, per l'importo complessivo di €. 2.860.490,00. Con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, è stato provveduto allo scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché alla rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale 8 settembre 2022, n. 57 e con la nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, è stato comunicato al Comune di Asciano lo scioglimento della riserva prevista nel decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57.

Pertanto il Comune di Asciano risulta beneficiario di finanziamento PNNR – M4-C1-Inv.1.1, relativo alla *costruzione di un polo dell'infanzia da destinare ad asili nido e scuole di infanzia* di cui all'avviso pubblico 48047 del 2 dicembre 2021 (*Futura La Scuola per l'Italia di domani*) per un importo complessivo pari a € 2.860.409,00 – CUP: D31B22000170006, come da progetto e relativo quadro economico, somma che attiene sia alla realizzazione dell'opera che all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

Come già detto, il nuovo polo scolastico verrà collocato nell'area di via Grandi, dove vi sono spazi già adibiti ad area scolastica e sportiva; più precisamente il progetto finanziato interessa parte della Particella 333 del Foglio 150 del NCEU del Comune di Asciano.

Ai sensi dell'art. 32 "Destinazioni d'uso" delle Norme Tecniche Attuative allegate al Regolamento Urbanistico vigente, approvato con delibera CC n. 31 del 31.03.2017, attualmente l'area rientra nella categoria funzionale "di Servizio pubbliche", nello specifico:

- parte "Servizi ed attrezzature sportive e ricreative (SV) – parchi e giardini"
- parte "Servizi ed attrezzature sportive e ricreative (SIS) – impianti sportivi"
- parte "Parcheggi" (PP)

Della stessa categoria funzionale fanno parte anche i "Servizi di assistenza prescolastica, per l'istruzione di base o superiore (Si):asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo, scuole secondarie" nella quale trova collocazione l'area già occupata dall'esistente scuola media.

L'art. 38 delle suddette Norme recita testualmente " *Sulle tavole del RU sono indicate, con specifica simbologia, le funzioni previste su ciascuna area ed edificio, nelle articolazione di cui al precedente art.32 lettera f). Il passaggio da una funzione d'interesse generale all'altra non comporta variante al RU quando l'area o l'edificio interessati vengono utilizzate per strutture di tipo pubblico. In tal caso si dovrà dare atto di tale passaggio nella delibera comunale di approvazione del progetto*"

Sarà necessario sottoporre, quindi, all'attenzione del Consiglio Comunale la ratifica della delibera della Giunta Comunale n. 30 del 24.02.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo (primo step) del Polo unico scolastico green ed ecosostenibile; contestualmente, lo stesso Consiglio, dovrà provvedere alla presa d'atto del passaggio di porzione della Particella 333 del Foglio 150 del NCEU del Comune di Asciano, da "area di servizio pubblica SV, SIS e PP", in area di servizio pubblica "SI di progetto" così come meglio individuato graficamente nelle tavole:

- **Tud-1b** – Disciplina del Territorio – *Le aree urbane – Asciano capoluogo (i quartieri nuovi)*
- **Tuz-1b** – Zone omogenee – *Le aree urbane – Asciano capoluogo (i quartieri nuovi)*

che saranno oggetto di modifica.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Rolando Valentini(*)

(*) Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. (CAD) e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.